

Утверждаю
Заместитель председателя
общественной комиссии
Фаррахов Ш.Г.

Протокол № 7

заседания общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2017 год».

04 октября 2017 года

г. Октябрьский

Место проведения: зал заседаний администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Присутствовали: 11 членов общественной комиссии, отсутствуют 4 человека, из них: по болезни 2 человека, в отпуске 2 человека, необходимый кворум имеется.

Приглашённые лица:

начальник отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Камалетдинов Р.Р. – руководитель уполномоченного органа по организации подготовки и осуществления сбора, рассмотрения, оценки предложений заинтересованных лиц, информирования населения, а так же разработке и корректировке проекта муниципальной программы;

директор «Управление архитектуры и градостроительства» Ишмуратов Р.Ф.

главный специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Газиева Р.А.;

ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Ильясова Г.В

главный специалист отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Назмиева С.Р.

представители средств массовой информации.

Повестка дня

1. О ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2017 год» в части благоустройства дворовых территорий.
2. О ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2017 год» в части благоустройства общественной территории.
3. О подготовке проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» на 2018 – 2022 гг. и организации сбора заявок на благоустройство дворовых и общественных территорий.
4. Разное.

Выступили:

Заседание открыл заместитель председателя комиссии, зам. главы администрации по вопросам жизнеобеспечения Фаррахов Ш.Г.: ввиду болезни главы администрации городского округа город Октябрьский Шмелёва А.Н. заседание комиссии поручено провести мне. Данное заседание проводится в соответствии с письмом Министра России, направленным во все субъекты РФ, о подведении промежуточных итогов реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Нам необходимо сегодня обсудить 4 вопроса. В связи с ходатайством директора МБУ «УАиГ» Ишмуратова хочу предоставить слово вне очереди ему.

По второму вопросу повестки дня выступил директор МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» Ишмуратов Р.Ф.

В рамках программы ведутся работы по благоустройству общественной территории парка им. Ю.А. Гагарина - водоохранной зоны ручья «Уксанлы-Куль». – приём заявок завершён 3 августа, электронный аукцион состоялся 07.08.2017, контракт заключен 24 августа 2017 года с ООО «Строительная компания «Мегаполис», сумма контракта составила – 15 036 383,19 руб., работы начаты. На сегодняшний день выполнена полная очистка русла ручья «Уксанлы – Куль», бетонирование русла ручья, демонтировано покрытие старых пешеходных дорожек, снос насаждений, завершаются работы по укладке брусчатки, прокладке линии освещения, устройству покрытия на мостах.

На текущую дату работы по благоустройству общественной территории подрядной организацией ООО «Строительная компания «Мегаполис» выполнены на 70 %.

Фаррахов Ш.Г.: МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» ведет ежедневный технадзор работ, выполняемых в парке им. Гагарина. Самые сложные и объемные виды работ по благоустройству общественной территории на сегодняшний день выполнены. Срок окончания работ согласно муниципальному контракту 26 октября.

Решили: Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2017 год» в части благоустройства общественной территории.

По первому вопросу повестки дня выступил зам. главы администрации по вопросам жизнеобеспечения Фаррахов Ш.Г.:

10.05.2017 постановлением администрации №1987 утверждена Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан». В программу 2017 года вошли 8 дворовых территорий.

В системе ГИС ЖКХ в модуле приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» размещена вся информация о проводимых мероприятиях в целях реализации приоритетного проекта.

17 мая 2017 года в Управление госэкспертизы на проверку достоверности сметной стоимости были направлены сметы по всем дворовым и общественной

территориям. Положительные заключения поступали поэтапно начиная со второй декады июля, объекты включались в план-график, первые конкурсные процедуры начаты 18 июля (3 двора, 1 общественная территория), следующие 23 июля (2 двора), третьи (3 двора) – 4 августа.

По первому лоту (3 дворовые территории) – приём заявок завершён 3 августа 2017 года, появился один участник – ООО «СтройГарант777», электронный аукцион завершён по начальной максимальной цене контракта – 10597160,74 руб., контракт заключён 17 августа 2017 года, работы начаты. На сегодняшний день в трёх дворах выполнены работы по расширению и асфальтированию дворовых проездов, обустройству парковочных мест, установке бордюрного камня и опор уличного освещения, завершается установка скамеек, урн, МАФ. 22.09.2017 в самом большом дворе (15 МКД) был проведён так называемый Новый праздник старого двора с участием администрации ГО, отделения партии «Единая Россия», Центра национальных культур, с награждением отличившихся при благоустройстве двора жителей и вручением благодарственных писем привлечённым организациям.

На текущую дату по первому контракту подрядной организации ООО «СтройГарант777» произведена частичная оплата за выполненные работы по благоустройству дворовой территории МКД № 36 по ул. Садовое кольцо и дворовой территории образованной МКД №№58,60,60А по ул. Садовое кольцо и МКД № 39 по пр. Ленина в размере 2 980,533 тыс. рублей, что составило 28% от цены контракта.

По третьему лоту (2 дворовые территории) – прием заявок окончен 08.08.2017, аукцион проведен 11.08.2017, появился один участник - ООО «СтройГарант777», с которым заключен контракт на сумму – 10423018,73 руб. По указанным дворам завершены работы по монтажу уличного освещения, монтажу бордюрного камня, начаты работы по асфальтированию и монтажу МАФ.

По четвертому лоту (3 дворовые территории) – размещение публикации состоялось 04.08.2017, окончание приема заявок – 21.08.2017, аукцион состоялся – 24.08.2017, заключен контракт 04 сентября 2017 года с ООО «СтройГарант777», сумма контракта составила - 13 087 879,65 руб. По 1 дворовой территории завершены работы по асфальтированию и монтажу уличного освещения, монтаж МАФ запланирован в 1 декаде октября. По двум дворовым территориям ведётся демонтаж и монтаж бордюров, планировка парковочных мест, монтаж уличного освещения.

Предельный срок завершения работ по асфальтированию по указанным дворовым территориям - 15 октября 2017 года.

Решили: Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2017 год» в части благоустройства дворовых территорий.

По третьему вопросу повестки дня выступил начальник отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Камалетдинов Р.Р.: Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» была утверждена на один год и завершается в 2017 году, в связи с чем предстоит сформировать аналогичную программу на 2018-2022 годы. Необходимо отметить, что если в 2017 году Правительство РФ выделяло средства и на минимальный, и на

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, то на сегодняшний день озвучено, что выделенные средства могут быть использованы только на минимальный перечень работ. Главой администрации городского округа город Октябрьский принято решение о ежегодном выделении, начиная с 2018 года, 5 млн. рублей на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня.

Согласно результатам проведенной инвентаризации дворовых территорий городского округа благоустройству подлежит 98 дворов. В апреле текущего года по итогам заключения общественной комиссии был сформирован перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, заявки по которым поступили в 2017 году. Всего в программу 2018-2022 гг. подлежат включению 27 дворовых территорий, не вошедших в программу 2017 года, что является недостаточным для полного формирования программы на предстоящие пять лет и освоения выделяемых из бюджета РФ и РБ средств. Предварительно, городскому округу город Октябрьский в 2018 году будет выделено около 30 млн. рублей (цифра будет уточнена при утверждении бюджета РБ на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 гг.). При условии выделения 2\3 средств на благоустройство дворовых территорий, ежегодно с учётом софинансирования из местного бюджета, необходимо будет осваивать 25 млн. рублей.

26 сентября 2017 года объявлен дополнительный сбор заявок на включение дворовых территорий в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы. Информационное сообщение размещено в центральной городской газете, официальном сайте администрации ГО и портале приоритетного проекта «современный-октябрьский.рф», информационном портале «октлайф», размещён ролик на местном ТВ.

Планируется проведение мероприятия с привлечением общественной организации «БашДомКом» с целью привлечения собственников многоквартирных домов к участию в программе и активизации сбора заявок. Аналогичное мероприятие с участием общественной организации «Защитим свои права в сфере ЖКХ» было проведено 1 октября.

Решили: Принять к сведению информацию о подготовке проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» на 2018 – 2022 гг. и организации сбора заявок на благоустройство дворовых и общественных территорий.

По четвертому вопросу повестки дня Фаррахов Ш.Г. рассказал о проблемных моментах, возникших при благоустройстве дворовых территорий в 2017 году:

1. Несовпадение сметных параметров с фактическими условиями, а именно: практически в каждом дворе не совпало количество деревьев, подлежащих сносу, в связи с изменением дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий по просьбе жителей и некорректном подсчёте при формировании первичных смет.

2. Несовпадение желаний жителей одного и того же двора или даже одного дома в отношении дизайн-проекта, что приводило к задержке проводимых работ подрядчиками. В каждом дворе были вывешены паспорта объектов, где указаны телефоны руководителя подрядной организации, технадзора и др. Однако, имели место быть факты вмешательства жителей в деятельность подрядчика, конфликты,

воспрепятствование работе рабочих и спецтехники. Призываю собственников МКД взаимодействовать с подрядными организациями цивилизованным путем через председателей совета многоквартирного дома.

Фаррахов Ш.Г. предложил участникам общественного обсуждения задать вопросы, высказать свои замечания и предложения.

Волков Ю.А.: По вопросу финансового и трудового участия собственников в программе предлагаю на последующие 5 лет утвердить только финансовое участие, так как полагаю, что на трудовое участие никто не выйдет.

Фаррахов Ш.Г.: Объемы финансового участия собственников определяются в процентном отношении от окончательной утвержденной сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории. В текущем году собственники 5 благоустраиваемых дворовых территорий приняли решение о финансовом участии, остальные выбрали трудовое участие. Однако в администрацию города поступили жалобы от жителей этих дворов о несогласии с решением, принятым на общем собрании собственников.

Постановление Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» включает в себя условия о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в связи с чем при разработке и утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» было принято решение предоставить возможность выбора жителями городского округа одного из видов участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Каримов В.В.: Прошу уточнить порядок обработки вновь поступивших заявок.

Фаррахов Ш.Г.: Те заявки, которые будут представлены в период с 26 сентября по 26 октября 2017 года будут рассматриваться в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений, с присвоением баллов и ранжированием.

Корда Е.Н. Если вновь поступившая заявка наберет большее количество баллов, чем ранее утвержденная заключением комиссии при отборе на 2017 год?

Фаррахов Ш.Г.: В соответствии с Порядком регистрация предложений осуществляется по дате и времени поступления. Те собственники, которые хотели попасть в программу 2017 года, в кратчайшие сроки организовали собрания и представили заявки весной 2017 года. Комиссией заявки отобраны, баллы присвоены, Заключение комиссии оформлено, имеет законную силу. Поэтому, заявки по благоустройству дворовых территорий, прошедшие отбор в начале года, в новом конкурсе не участвуют и подлежат первоочередному включению в программу на 2018 - 2019 годы.

Заявки, поступившие в октябре 2017 года, будут включены в программу на последующие годы.

При общении с собственниками необходимо отметить, что на сегодняшний день данный приоритетный проект - это единственная программа, которая позволяет направить бюджетные средства на благоустройство дворовых территорий, которые размежеваны за многоквартирными домами, иной возможности благоустройства дворовых территорий за счет средств бюджета в Бюджетном Кодексе не предусмотрено.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» - это шанс собственников благоустроить свою дворовую территорию.

Спирина Н.А.: Есть ли у жителей частного сектора возможность участвовать в программе и благоустраивать территории частного сектора?


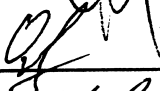
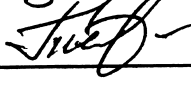
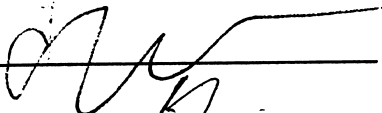




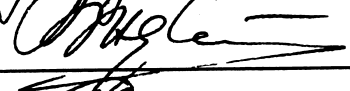

Фаррахов Ш.Г.: Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» не предусмотрено благоустройство иных территорий помимо дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий.

Присутствующими также были заданы вопросы о процедуре подачи заявок, о возможности ознакомления с дизайн-проектами по благоустройству дворовых территорий, о перечне общественных территорий, подлежащих благоустройству, о порядке и сроках приема выполненных работ и пр.

На все вопросы даны ответы заместителем главы администрации Фарраховым Ш.Г.

Фаррахов Ш.Г. заседание общественной комиссии объявляю закрытым, благодарю всех членов комиссии за участие.

Члены общественной комиссии:

 _____	Волков Ю.А.
 _____	Озеров В.А.
 _____	Кетько Т.Б.
 _____	Сафонов В.Ю.
 _____	Айрих И.В.
 _____	Фаткулина И.А.
 _____	Самигуллина З.З.
 _____	Корда Е.Н.
 _____	Каримов В.В.
 _____	Спирина Н.А.